



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii  
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL  
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998  
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 140S V039 0129 1400 BRD Constanta



Nr. C.A. /144,1504,2026

Aprobat  
Bogdan Ionut ARTAGEA  
Director General

Catuz

Consiliul de Administratie  
al

S.N. Aeroportul International Mihail Kogalniceanu-Constanta S.A.

**Referitor la:** Solicitarea privind transferul unor suprafete de teren necesare realizarii obiectivului de investitie „Platforma stationare imbarcare/debarcare marfuri periculoase” in cazarma 888 Mihail Kogalniceanu, supunem atentiei dumneavoastra urmatoarele:

Ministerul Apararii Nationale, prin Unitatea Militara 01837-Mihail Kogalniceanu a formulat solicitare pentru transferul unor suprafete de teren necesare realizarii obiectivului de investitie „Platforma stationare imbarcare/debarcare marfuri periculoase”, in cazarma 888 Mihail Kogalniceanu, compusa din:

- Suprafata de 30.963,5760 mp din CF 111031, nr.cadastral 111031;
- Suprafata de 4.509,2864 mp din CF 115923, nr. cadastral 115923;
- Suprafata de 845,40 mp din CF 112836, nr. cadastral 112836;
- Suprafata de 1.015,09 mp din CF 112810, nr.cadastral 112819;
- Suprafata de 39.116,7393 mp din CF 112819, nr. cadastral 112819.

S.N. Aeroportul International Mihail Kogalniceanu Constanta S.A. si-a exprimat acordul de principiu, conditionat insa de aprobarea Consiliului de Administratie.

Pe cale de consecinta, solicitam **aprobarea Consiliului de Administratie**, in vederea initierii demersurilor legale necesare realizarii transferului unei suprafete totale de 76.450,0917 mp, necesara realizarii obiectivului de investitie “Platforma stationare aeronave imbarcare/debarcare marfuri periculoase”.

Anexam prezentei:

-Adresa inregistrata sub nr.A-868/24.03.2026

-Adresa inregistrata sub nr.3439/01.04.2026.

Director Economic  
Horia Mihail CATRINEI

Director Dezvoltare  
Lucian-Mihail DUMITRACHE

AVIZAT  
Director Juridic si Resurse Umane  
Irina Petronela ȘARGU

De expeditat prin poștă  fax  e-mail

Cod sursă editare(c:\users\anca.moldoveanu\appdata\local\microsoft\windows\inetcache\content.outlook\0aackj0x\adresa ca - aprobare privind transferul unor suprafete cazarma 888.doc)

**Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu  
cod postal: 907195, Constanta**

**Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;**

**Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro**

**SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD**



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii  
S.N. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL  
MIHAIL KOGĂLNICEANU - CONSTANȚA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998  
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1405 V039 0129 1400 BRD Constanta



Nr. Ieșire 3439 data: 01.07.2020

Către:

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
U.M. 01837 MIHAIL KOGĂLNICEANU

În atenția: Domnului Comandor GOAGA GABRIEL

**Referitor la:** Adresa nr. A-868/24.03.2026 privind Solicitare privind transferul unor suprafețe de teren necesare realizării unor proiecte de investiții în cazarma 888 Mihail Kogălniceanu.

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. A-868 din 24.03.2026, prin care solicitați ca de comun acord să întreprindem demersurile legale pentru transferul unor suprafețe de teren din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și din concesiunea S.N. A.I.M.K.C. S.A. în administrarea Ministerului Apărării Naționale și folosința U.M. 01837 Mihail Kogălniceanu, vă comunicăm următoarele:

S.N. Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu – Constanța S.A. își exprimă **acordul de principiu – condiționat de aprobarea de către Consiliul de Administrație** - pentru inițierea demersurilor legale necesare realizării transferului suprafețelor de teren solicitate, respectiv suprafața totală de **76.450,0917 mp**, necesară realizării obiectivului de investiție „Platformă staționare aeronave îmbarcare/debarcare mărfuri periculoase”, compusă din:

- suprafața de 30.963,5760 mp din CF 111031, nr. cadastral 111031;
- suprafața de 4.509,2864 mp din CF 115923, nr. cadastral 115923;
- suprafața de 845,40 mp din CF 112836, nr. cadastral 112836;
- suprafața de 1.015,09 mp din CF 112810, nr. cadastral 112810;
- suprafața de 39.116,7393 mp din CF 112819, nr. cadastral 112819.

În acest sens, vor fi inițiate demersurile necesare pentru obținerea aprobării Consiliului de Administrație al S.N. A.I.M.K.C. S.A., iar demersurile privind obținerea acordului Ministerului Transporturilor și Infrastructurii urmează a fi realizate la nivel instituțional, între ministerele competente.

Cu stimă,

Bogdan Ionuț Artagea



Lucian Dumitrache  
DIRECTOR DEZVOLTARE

De expediat prin poștă  fax  e-mail

Cod sursă editare(c:\users\adrian.teodorescu\appdata\local\microsoft\windows\inetcache\content\outlook\19uekh1\adresa mapn - um - acord principiu terenuri - al doilea (003).doc)

**Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogălniceanu,**  
**cod postal: 907195, Constanta**  
**Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;**  
**E-mail: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro**  
**SITA : CNDAPXH, AFTN : LRCKRAYD**

## Aeroportul Kogalniceanu

---

**From:** Aeroportul Kogalniceanu <aeroport@mk-airport.ro>  
**Sent:** Wednesday, April 1, 2026 1:56 PM  
**To:** um01837@roaf.ro  
**Subject:** Raspuns adresa transfer terenuri  
**Attachments:** Raspuns adresa transfer terenuri.pdf

Cu stima,  
S.N. A.I.M.K.C. S.A.

Ca unitate responsabilă și orientată spre viitor,

SN "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MIHAIL KOGĂLNICEANU –CONSTANȚA" SA recunoaște la nivelurile înalte necesitatea de a se conforma **Regulamentului UE 679/2016 – GDPR**, astfel încât a pus în aplicare măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a garanta și a fi în măsură să demonstreze că prelucrarea se efectuează în conformitate cu prevederile regulamentului. Toți angajații Societății sunt informați și responsabilizați pentru utilizarea corectă a internetului și a sistemului de poștă electronică (e-mail). Toate comunicările și informațiile transmise de Societatea noastră, primite sau stocate prin acest sistem sunt înregistrări ale Societății și proprietatea acesteia. E-mailul va fi utilizat numai în scopul îndeplinirii atribuțiilor de serviciu. Utilizarea sistemului de e-mail în scopuri personale este interzisă.

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
Unitatea militară 01837  
Nr. **A-868** din **24.03.2026**  
Mihail Kogălniceanu

NECLASIFICAT  
Exemplar nr. **2**

Către,

MINISTERUL TRANSPORTURILOR  
S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL KOGĂLNICEANU – CONSTANȚA – S.A.  
- Director general S.N. A.I.M.K.C S.A.  
**DI. Bogdan Ionuț ARTAGEA**

SAS 105 + 1  
Br "J" 4  
Pop marini  
sublocotenent  
S.A. Kog

Referitor la: Solicitare privind transferul unor suprafețe de teren necesare realizării unor proiecte de investiții în cazarma 888 Mihail Kogălniceanu.

Ca urmare la răspunsul dumneavoastră nr. 13756 din 07.11.2025, vă informăm că solicităm ca de comun acord să întreprindem demersurile necesare legale pentru identificarea și transferul unor suprafețe de teren aflate din administrarea Ministerului Transporturilor și din concesiunea Societății Naționale „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu – Constanța” – S.A. în administrarea Ministerului Apărării Naționale și folosința U.M. 01837 Mihail Kogălniceanu, după cum urmează: Suprafața de **76.450,0917 mp** pentru realizarea obiectivului de investiție *Platformă staționare aeronave îmbarcare / debarcare mărfuri periculoase* formată din următoarele suprafețe:

- Suprafața de **30.963,5760 mp** din CF 111031, nr. cadastral 111031;
- Suprafața de **4.509,2864 mp** din CF 115923, nr. cadastral 115923;
- Suprafața de **845,40 mp** din CF 112836, nr. cadastral 112836;
- Suprafața de **1.015,09 mp** din CF 112810, nr. cadastral 112810;
- Suprafața de **39.116,7393 mp** din CF 112819, nr. cadastral 112819.

Menționăm că, terenul solicitat cu suprafața de **39.116,7393 mp** face parte din incinta I-LOT 1-4 cu nr. cadastral 112819 / C.F. 112819 este destinată lucrărilor de sistematizare a zonei de siguranță a pistei de decolare-aterizare, aflată în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea Societății Naționale „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța” – S.A.

Suprafața de **1.015,09 mp** cu nr. cadastral 112810 / C.F 112810 și suprafața de **4.509,2864 mp** cu nr. cadastral 115923 / C.F 115923 fac parte din terenul și construcția pistei de decolare-aterizare, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea Societății Naționale „Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța” – S.A.

Precizăm faptul că, pe terenul solicitat urmează a fi implementate noi proiecte de investiții în cazarma 888 Mihail Kogălniceanu.

Anexe:

- Răspuns AIMKC nr. 13756 din 07.11.2025, 1 (unu) exemplar, **2 (doi)** <sup>doi</sup> file, neclasificat;
- Schița de plan scara 1:10000 din 20.02.2026, 1 (unu) exemplar, 1 (unu) filă, neclasificat;
- Schița de plan scara 1:5000 din 20.02.2026, 1 (unu) exemplar, 5 (cinci) file, neclasificat;
- Extras de carte funciară nr. 111031, 1 (unu) exemplar, 4 (patru) file, neclasificat;

ROMÂNIA  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE  
U.M. 1837 - Baza 57 Aeriană M.K.  
Mihail Kogălniceanu

SERIA Aa/0000049163/318

**BORDEROU Nr 318/S.A/01837**

Ziua 24, luna 3, anul 2026

Nr. crt.	Expeditorul	Destinatarul	Nr. de înregistrare al corespondenței și nr. anexelor	Semnătura	Ora
1	U.M. 01837	AEROPORUL INTERNATION AL MIHAIL KOGALNICEA NU	A-868		

Întocmit,  
Sescioreanu Andreea

Primit,

.....



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111031 Mihail Kogălniceanu



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, UAT Mihail Kogălniceanu, Tarla 154, Parcela A734/1; A734/2; A734/3; A734/4; A734/5/1; A734/5/2; A734/5/3; A734/6/1, A734/6/2, A734/6/3; A734/6/4; A734/6/5; A734/6/6; A734/7; A734/8; Tarla 147, Caz 888-Incinta 1, Lot 1-1; Caz 888-Incinta 1, Lot 1-4, Caz 888-Incinta 1, Lot 1-2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111031	48.389	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 107997;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>94954 / 16/04/2024</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihail Kogălniceanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 111031 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3178.	A1
Act Administrativ nr. 1, din 11/09/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, (; INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR Decizie de expropriere nr. 1/11.09.2020 ; act administrativ nr 793 din 18.01.2021, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR; act normativ nr 500 din 25.06.2020, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR PRIN SN AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA SA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
Act Administrativ nr. 1164/2022, din 27/07/2022 emis de SERVICIUL CADASTRU / BAR;		
B5	In baza adresei nr 1164/26.07.2022 emisa de Serviciul de Cadastru din cadrul OCPI Constanta, prin care s-au anulat numerele cadastrale 107365, 107364, 107363, 107362, 107361, 107360, 107359, 107358, 107357, 107356, 107355, 107354, 107353, se radiaza de sub B4 suprapunerea partiala a imobilului cu imobilele cu IE 107365, 107364, 107363, 107362, 107361, 107360, 107359, 107358, 107357, 107356, 107355, 107354, 107353	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>282593 / 14/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 30418, din 31/07/2018 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. 1, din 25/02/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR; Act Administrativ nr. 28457, din 22/07/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR; Act Administrativ nr. 3, din 07/10/2021 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 4, din 24/02/2022 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 6, din 21/09/2023 emis de 21.09.2023; Act Administrativ nr. 5, din 16/06/2023 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 36181, din 17/09/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR;		

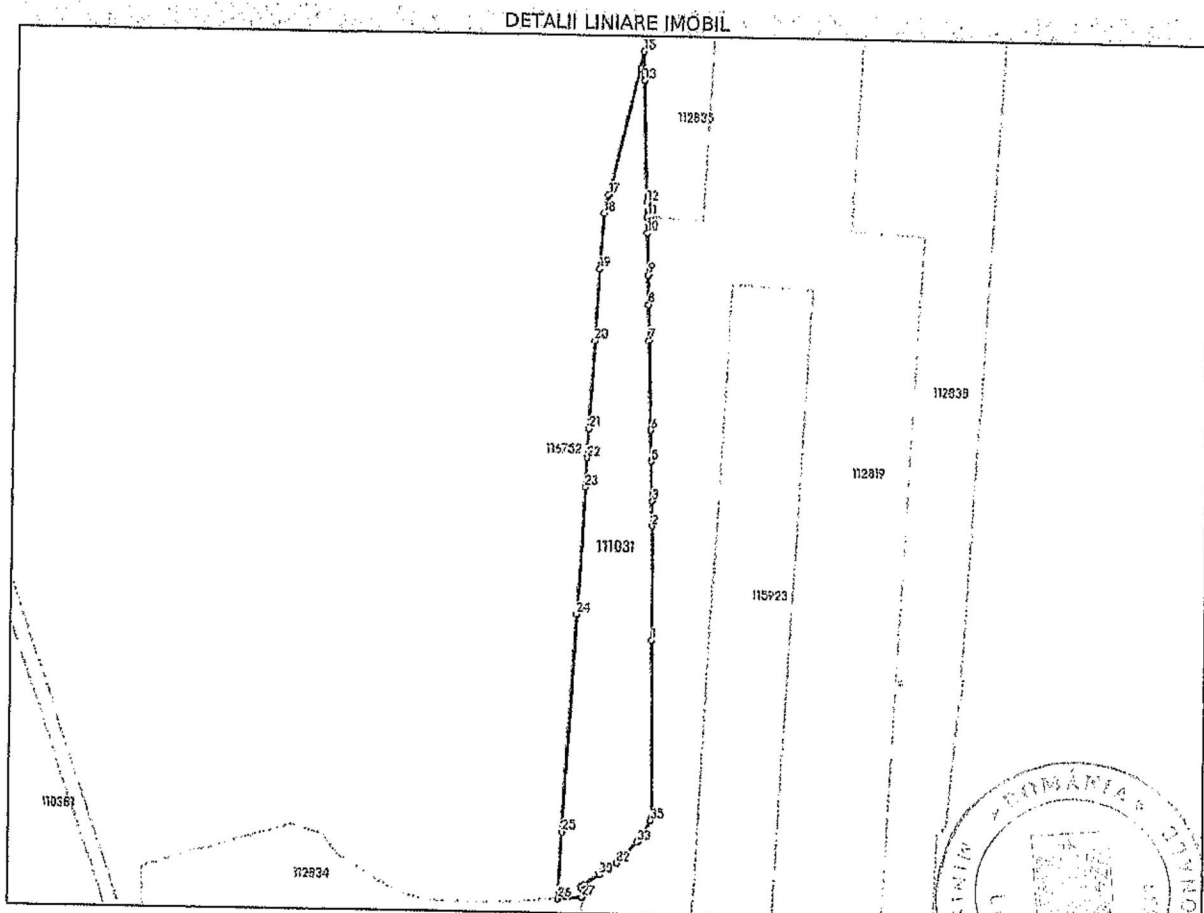
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) SN AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU CONSTANTA SA		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111031	48.389	imobil înscris în CF sporadic 107997;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48,389	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	778.129,896 325.442,946	2	778.128,461 325.556,044	113.107
3	778.128,15 325.580,561	4	778.127,908 325.588,046	7.489
5	778.126,896 325.619,303	6	778.125,907 325.649,876	30.589
7	778.123,056 325.738,003	8	778.121,935 325.772,623	34.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	778.128,461 325.556,044	3	778.128,15 325.580,561	24.519
4	778.127,908 325.588,046	5	778.126,896 325.619,303	31.273
6	778.125,907 325.649,876	7	778.123,056 325.738,003	88.173
8	778.121,935 325.772,623	9	778.120,986 325.801,961	29.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment <sup>***</sup> (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment <sup>***</sup> (m)
9	778.120,986 325.801,961	10	778.119,671 325.842,61	40.67	10	778.119,671 325.842,61	11	778.119,153 325.858,623	16.021
11	778.119,153 325.858,623	12	778.118,694 325.872,798	14.182	12	778.118,694 325.872,798	13	778.114,824 325.992,396	119.661
13	778.114,824 325.992,396	14	778.114,61 325.999,01	6.617	14	778.114,61 325.999,01	15	778.113,899 326.020,992	21.993
15	778.113,899 326.020,992	16	778.109,885 326.004,41	17.061	16	778.109,885 326.004,41	17	778.079,646 325.879,409	128.607
17	778.079,646 325.879,409	18	778.075,229 325.861,243	18.695	18	778.075,229 325.861,243	19	778.072,261 325.806,73	54.594
19	778.072,261 325.806,73	20	778.068,454 325.736,827	70.007	20	778.068,454 325.736,827	21	778.063,729 325.650,079	86.877
21	778.063,729 325.650,079	22	778.062,185 325.621,716	28.405	22	778.062,185 325.621,716	23	778.060,631 325.593,199	28.559
23	778.060,631 325.593,199	24	778.053,763 325.467,078	126.308	24	778.053,763 325.467,078	25	778.042,092 325.252,785	214.611
25	778.042,092 325.252,785	26	778.038,511 325.187,022	65.86	26	778.038,511 325.187,022	27	778.062,434 325.188,97	24.002
27	778.062,434 325.188,97	28	778.061,611 325.198,93	9.994	28	778.061,611 325.198,93	29	778.064,442 325.200,885	3.44
29	778.064,442 325.200,885	30	778.079,47 325.211,261	18.262	30	778.079,47 325.211,261	31	778.088,328 325.217,378	10.765
31	778.088,328 325.217,378	32	778.096,661 325.223,172	10.149	32	778.096,661 325.223,172	33	778.117,833 325.244,41	29.988
33	778.117,833 325.244,41	34	778.119,199 325.246,408	2.42	34	778.119,199 325.246,408	35	778.130,909 325.265,713	22.579
35	778.130,909 325.265,713	36	778.132,086 325.270,339	4.773	36	778.132,086 325.270,339	1	778.129,896 325.442,946	172.621

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
29/01/2026, 11:45



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112819 Mihail Kogălniceanu

ANEXĂ  
Nr. A-868 din 24.03.2024

Nr. cerere	173246
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare  
100191715133



TEREN Extravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Constanta, UAT Mihail Kogălniceanu, CAZ 888-INCINTA 1-LOT 1-4, T147

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112819	573.420	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 105639;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>96760 / 16/04/2024</b> Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihail Kogălniceanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 112819 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5079.	A1
Act Notarial nr. 1161, din 12/08/2016 emis de Tanase Luminita;	
B2 Se înființează cartea funciara 105639 a imobilului cu numărul cadastral 105639/Mihail Kogălniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 104357 înscris în cartea funciara 104357;	A1
Act Normativ nr. 821, din 07/12/1960 emis de DECIZIA C E A L S P R C T (; act normativ nr. M-178/19-01-1961 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. 234/04-12-1964 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. M-69/23-05-1966 emis de ORDINUL ADJUNCTULUI M.F.A.; act normativ nr. 14430/27-09-1966 emis de ORDINUL CONSILIULUI SUPERIOR AL AGRICULTURII; act normativ nr. M-146/22-10-1966 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. 873/07-09-1967 emis de DECRETUL CONSILIULUI DE STAT; act normativ nr. 24237/22-05-1967 emis de ORDINUL DEP GOSP AGRIC DE STAT; act normativ nr. M-54/29-07-1968 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. M-30/13-06-1977 emis de ORDINUL M.AP.N.; act normativ nr. 9224/16-06-1977 emis de ORDINUL DEPARTAMENTULUI AVIATIEI CIVILE; act normativ nr. M-54/02-07-1971 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. M-30/04-07-1972 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. M-43/13-09-1982 emis de ORDINUL M.AP.N.; act normativ nr. 609/29-07-1999 emis de H.G.R.; act normativ nr. L-6802/11-07-2008 emis de RAPORTUL S.M.G; act normativ nr. 108/19-03-1971 emis de DECRETUL CONSILIULUI DE STAT; ADRESA NR.A-1338 DIN 04.03.2013 EMISA DE UM 02542 FOCSANI);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 104357/Mihail Kogălniceanu, înscrisa prin încheierea nr. 129922 din 23/12/2014;	A1
Act Administrativ nr. 30418, din 31/07/2018 emis de MTIC (; Act Normativ nr. 519, din 24/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 920, din 08/12/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1, din 25/02/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR; Act Administrativ nr. 36181, din 17/09/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR.);	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, pana la data de 16.12.2022 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR	A1
B5 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SN AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA SA	A1
<b>282551 / 14/10/2024</b> Act Administrativ nr. 28457, din 22/07/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR; Act Administrativ nr. 5, din 16/06/2023 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 4, din 24/02/2022 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
INFRASTRUCTURI; Act Administrativ nr. 3, din 07/10/2021 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII;	MINISTERUL TRANSPORTURILOR
B7 Se noteaza actele aditionale la contractul de concesiune nr. 30418/31.07.2018 incheiat intre Ministerul Transporturilor in calitate de cedent si Societatea Nationala "Aeroportul International Mihail Kogalniceanu Constanta SA" respectiv respectiv : actul aditional nr. 2 din data de 22.07.2020 avand nr. de inregistrare 28457; actul aditional nr. 3 din data de 07.10.2021; actul aditional nr. 4 din data de 24.02.2022; actul aditional nr. 5 din 16.06.2023 si actul aditional nr. 6 din data de 21.09.2023	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funcлярă Nr. 112819 Comuna/Oraş/Municipiu: Mihail Kogălniceanu

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	778.130,909 325.265,713	17	778.119,199 325.246,408	22,57 9	17	778.119,199 325.246,408	18	778.117,833 325.244,41	2,42	18	778.117,833 325.244,41	19	778.096,661 325.223,172	29,98 8
19	778.096,661 325.223,172	20	778.088,328 325.217,378	10,14 9	20	778.088,328 325.217,378	21	778.079,47 325.211,261	10,76 5	21	778.079,47 325.211,261	22	778.064,442 325.200,885	18,26 2
22	778.064,442 325.200,885	23	778.044,916 324.841,673	359,7 42	23	778.044,916 324.841,673	24	778.084,63 324.839,736	39,76 1	24	778.084,63 324.839,736	25	778.083,605 324.817,898	21,86 2
25	778.083,605 324.817,898	26	778.084,971 324.809,88	8,134	26	778.084,971 324.809,88	27	778.091,57 324.801,901	10,35 4	27	778.091,57 324.801,901	28	778.102,261 324.798,288	11,28 5
28	778.102,261 324.798,288	29	778.152,189 324.795,57	50,00 2	29	778.152,189 324.795,57	30	778.206,68 325.793,742	999,6 58	30	778.206,68 325.793,742	31	778.286,83 325.789,37	80,26 9
31	778.286,83 325.789,37	32	778.232,277 324.791,063	999,7 96	32	778.232,277 324.791,063	33	778.095,35 322.285,334	2509, 467	33	778.095,35 322.285,334	34	778.016,12 322.288,94	79,31 2
34	778.016,12 322.288,94	35	778.016,42 322.297,88	8,945	35	778.016,42 322.297,88	36	778.015,17 322.295,76	2,461	36	778.015,17 322.295,76	37	778.004,132 322.292,697	11,45 5
37	778.004,132 322.292,697	38	777.994,48 322.291,71	9,702	38	777.994,48 322.291,71	39	777.974,2 322.293,16	20,33 2	39	777.974,2 322.293,16	40	777.949,94 322.293,77	24,26 8
40	777.949,94 322.293,77	41	777.946,605 322.289,503	5,416	41	777.946,605 322.289,503	42	777.944,905 322.283,193	6,535	42	777.944,905 322.283,193	43	777.943,46 322.253,01	30,21 8
43	777.943,46 322.253,01	44	777.904,308 322.255,023	39,20 4	44	777.904,308 322.255,023	45	777.903,166 322.234,01	21,04 4	45	777.903,166 322.234,01	46	777.978,089 322.230,606	75,0
46	777.978,089 322.230,606	47	777.967,195 321.990,853	240,0	47	777.967,195 321.990,853	48	778.117,041 321.984,045	150,0 01	48	778.117,041 321.984,045	49	778.118,596 322.018,258	34,24 8
49	778.118,596 322.018,258	50	778.104,029 322.018,879	14,58	50	778.104,029 322.018,879	51	778.103,69 322.015,65	3,247	51	778.103,69 322.015,65	52	778.100,84 322.015,93	2,864
52	778.100,84 322.015,93	53	778.101,19 322.019,18	3,269	53	778.101,19 322.019,18	54	778.104,03 322.018,889	2,855	54	778.104,03 322.018,889	55	778.118,596 322.018,268	14,57 9
55	778.118,596 322.018,268	56	778.127,934 322.223,798	205,7 42	56	778.127,934 322.223,798	57	778.202,857 322.220,393	75,0	57	778.202,857 322.220,393	58	778.223,787 322.605,413	385,5 88
58	778.223,787 322.605,413	59	778.219,795 322.605,632	3,998	59	778.219,795 322.605,632	60	778.219,75 322.604,787	0,846	60	778.219,75 322.604,787	61	778.219,678 322.603,489	1,3
61	778.219,678 322.603,489	62	778.218,681 322.603,542	0,998	62	778.218,681 322.603,542	63	778.216,18 322.603,627	2,502	63	778.216,18 322.603,627	64	778.215,908 322.602,889	0,787
64	778.215,908 322.602,889	65	778.215,853 322.601,891	1,0	65	778.215,853 322.601,891	66	778.214,855 322.601,944	0,999	66	778.214,855 322.601,944	67	778.214,046 322.601,241	1,072
67	778.214,046 322.601,241	68	778.213,348 322.601,279	0,699	68	778.213,348 322.601,279	69	778.208,789 322.518,252	83,15 2	69	778.208,789 322.518,252	70	778.209,086 322.518,236	0,297
70	778.209,086 322.518,236	71	778.209,081 322.518,136	0,1	71	778.209,081 322.518,136	72	778.210,079 322.518,081	1,0	72	778.210,079 322.518,081	73	778.210,024 322.517,083	1,0
73	778.210,024 322.517,083	74	778.209,026 322.517,138	1,0	74	778.209,026 322.517,138	75	778.209,02 322.517,038	0,1	75	778.209,02 322.517,038	76	778.207,822 322.517,104	1,2
76	778.207,822 322.517,104	77	778.207,888 322.518,302	1,2	77	778.207,888 322.518,302	78	778.208,19 322.518,285	0,302	78	778.208,19 322.518,285	79	778.212,749 322.601,312	83,15 2
79	778.212,749 322.601,312	80	778.212,049 322.601,35	0,701	80	778.212,049 322.601,35	81	778.212,186 322.603,847	2,501	81	778.212,186 322.603,847	82	778.210,189 322.603,956	2,0
82	778.210,189 322.603,956	83	778.210,271 322.605,454	1,5	83	778.210,271 322.605,454	84	778.216,262 322.605,125	6,0	84	778.216,262 322.605,125	85	778.218,293 322.605,047	2,032
85	778.218,293 322.605,047	86	778.218,297 322.605,714	0,667	86	778.218,297 322.605,714	87	778.218,571 322.610,707	5,001	87	778.218,571 322.610,707	88	778.213,582 322.610,982	4,997
88	778.213,582 322.610,982	89	778.213,911 322.616,971	5,998	89	778.213,911 322.616,971	90	778.215,899 322.616,863	1,991	90	778.215,899 322.616,863	91	778.218,79 322.617,877	3,064
91	778.218,79 322.617,877	92	778.220,116 322.620,638	3,063	92	778.220,116 322.620,638	93	778.224,029 322.692,612	72,08	93	778.224,029 322.692,612	94	778.223,148 322.695,167	2,703
94	778.223,148 322.695,167	95	778.198,541 322.696,504	24,64 3	95	778.198,541 322.696,504	96	778.198,522 322.696,128	0,376	96	778.198,522 322.696,128	97	778.197,576 322.696,176	0,947
97	778.197,576 322.696,176	98	778.197,677 322.698,216	2,042	98	778.197,677 322.698,216	99	778.198,625 322.698,169	0,949	99	778.198,625 322.698,169	100	778.198,587 322.697,492	0,678
100	778.198,587 322.697,492	101	778.223,872 322.696,126	25,32 2	101	778.223,872 322.696,126	102	778.225,096 322.692,554	3,776	102	778.225,096 322.692,554	103	778.227,954 322.692,374	2,864
103	778.227,954 322.692,374	104	778.227,749 322.688,41	3,969	104	778.227,749 322.688,41	105	778.228,225 322.687,05	1,441	105	778.228,225 322.687,05	106	778.399,805 325.843,287	316,0 897
106	778.399,805 325.843,287	107	778.324,917 325.847,378	75,0	107	778.324,917 325.847,378	108	778.338,012 326.087,038	240,0 17	108	778.338,012 326.087,038	109	778.263,427 326.091,097	74,69 5
109	778.263,427 326.091,097	110	778.262,408 326.072,355	18,77	110	778.262,408 326.072,355	111	778.262,857 326.072,334	0,449	111	778.262,857 326.072,334	112	778.262,783 326.070,837	1,499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	778.262,783 326.070,837	113	778.261,286 326.070,912	1.499	113	778.261,286 326.070,912	114	778.261,36 326.072,409	1.499	114	778.261,36 326.072,409	115	778.261,809 326.072,388	0.449
115	778.261,809 326.072,388	1	778.262,828 326.091,129	18.769										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
16/07/2025, 12:41



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112836 Mihail Kogălniceanu



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan



Adresa: Jud. Constanta, UAT Mihail Kogălniceanu, Loc. Mihail Kogalniceanu, CAZ 888-INCINTA 1-LOT 1-5, T147

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112836	60.053	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 105640;

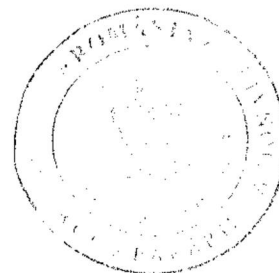
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>96777 / 16/04/2024</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihail Kogălniceanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 112836 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5096.	A1
Act Notarial nr. 1161, din 12/08/2016 emis de Tanase Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 105640 a imobilului cu numarul cadastral 105640/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104357 inregistrat in cartea funciara 104357;	A1
Act Normativ nr. 821, din 07/12/1960 emis de DECIZIA C E AL S P R CT (; act normativ nr. M-178/19-01-1961 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. 234/04-12-1964 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. M-69/23-05-1966 emis de ORDINUL ADJUNCTULUI M.F.A.; act normativ nr. 14430/27-09-1966 emis de ORDINUL CONSILIULUI SUPERIOR AL AGRICULTURII; act normativ nr. M-146/22-10-1966 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. 873/07-09-1967 emis de DECRETUL CONSILIULUI DE STAT; act normativ nr. 24237/22-05-1967 emis de ORDINUL DEP GOSP AGRIC DE STAT; act normativ nr. M-54/29-07-1968 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. M-30/13-06-1977 emis de ORDINUL M.AP.N.; act normativ nr. 9224/16-06-1977 emis de ORDINUL DEPARTAMENTULUI AVIATIEI CIVILE; act normativ nr. M-54/02-07-1971 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. M-30/04-07-1972 emis de ORDINUL M.F.A.; act normativ nr. M-43/13-09-1982 emis de ORDINUL M.AP.N.; act normativ nr. 609/29-07-1999 emis de H.G.R.; act normativ nr. L-6802/11-07-2008 emis de RAPORTUL S.M.G; act normativ nr. 108/19-03-1971 emis de DECRETUL CONSILIULUI DE STAT; ADRESA NR.A-1338 DIN 04.03.2013 EMISA DE UM 02542 FOCSANI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104357/Mihail Kogalniceanu, inregistrata prin incheierea nr. 129922 din 23/12/2014;		
Act Administrativ nr. 1, din 25/02/2020 emis de MTIC (; Act Administrativ nr. 36181, din 17/09/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR; Act Administrativ nr. 30418, din 31/07/2018 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR;);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE-pana la data de 16.12.2022	A1
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR		
B5	Se radiaza dreptul de administrare intabulat in favoarea MINISTERUL APARARII NATIONALE de sub B3	A1
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1 / B.7, B.8
1) SN AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA SA		
<b>282201 / 14/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 28457, din 22/07/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR; Act Administrativ nr. 4, din 24/02/2022 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 6, din 21/09/2023 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 5, din 16/06/2023 emis de INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 3, din 07/10/2021 emis de INFRASTRUCTURII;	MINISTERUL TRANSPORTURILOR MINISTERUL TRANSPORTURILOR
B8 Se noteaza actele adionale la contractul de concesiune nr. 30418/31. 07.2018 incheiat intre Ministerul Transporturilor in calitate de cedent si Societatea Nationala "Aeroportul International Mihail Kogalniceanu" respectiv respectiv : actul adional nr. 2 din data de 22.07.2020 avand nr. de inregistrare 28457; actul aditional nr. 3 din data de 07.10.2021; actul aditional nr. 4 din data de 24.02.2022; actul aditional nr. 5 din 16.06.2023 si actul aditional nr. 6 din data de 21.09.2023	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

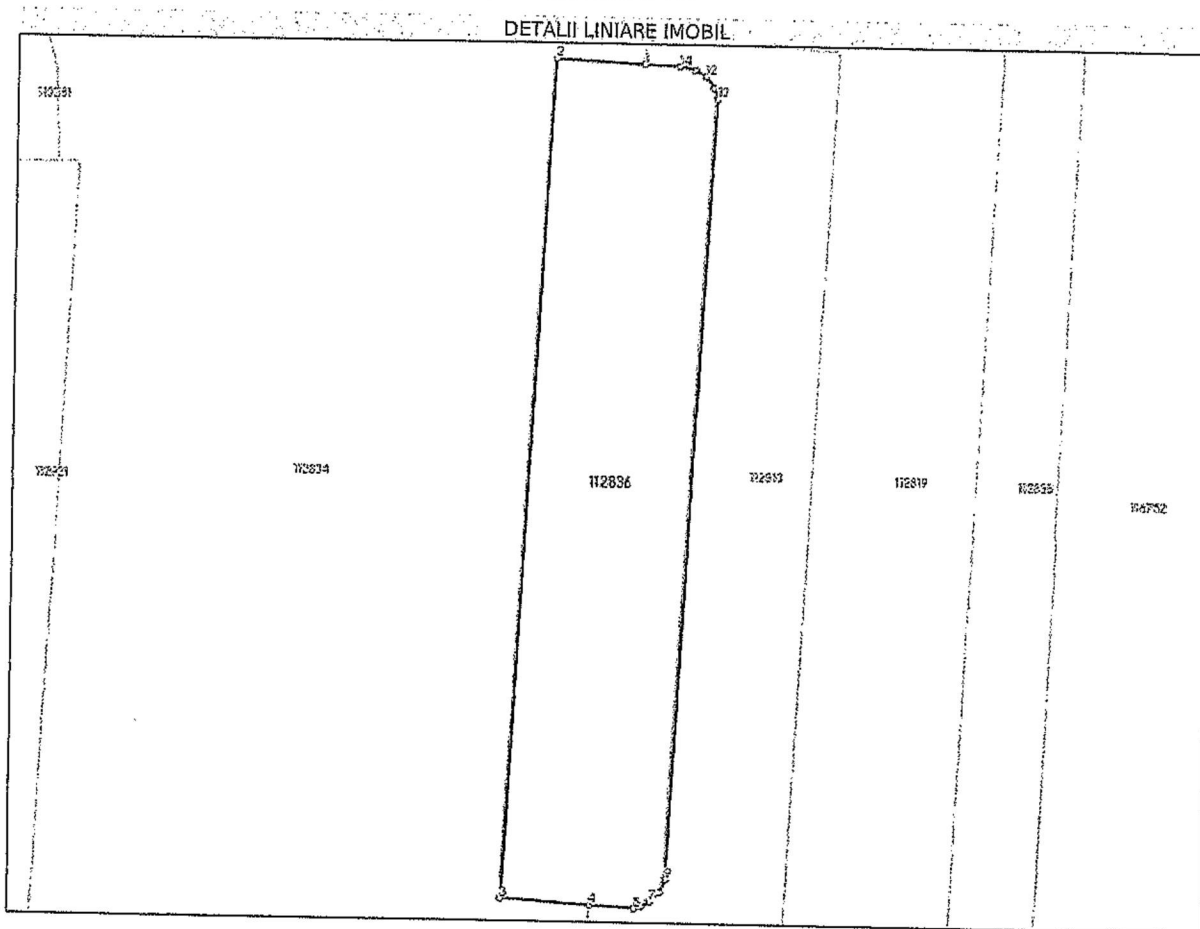
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112836	60.053	Imobil înscris în CF sporadic 105640;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60.053	-	-	-	In act T147

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	778.101,302 324.780,649	2	778.041,766 324.783,726	59.615
2	778.041,766 324.783,726	3	778.011,901 324.234,315	550.222
3	778.011,901 324.234,315	4	778.071,285 324.230,778	59.489
4	778.071,285 324.230,778	5	778.101,493 324.229,133	30.253



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	778.101,493 324.229,133	6	778.106,328 324.230,534	5.034
6	778.106,328 324.230,534	7	778.112,081 324.233,673	6.554
7	778.112,081 324.233,673	8	778.118,361 324.240,011	8.922
8	778.118,361 324.240,011	9	778.122,324 324.248,492	9.361
9	778.122,324 324.248,492	10	778.150,161 324.758,417	510.684
10	778.150,161 324.758,417	11	778.147,56 324.765,952	7.971
11	778.147,56 324.765,952	12	778.142,003 324.772,992	8.969
12	778.142,003 324.772,992	13	778.134,907 324.777,428	8.368
13	778.134,907 324.777,428	14	778.125,046 324.779,357	10.048
14	778.125,046 324.779,357	1	778.101,302 324.780,649	23.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
29/01/2026, 11:45



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112810 Mihail Kogălniceanu

Nr. cerere	173252
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare  
100191715593



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului



Adresa: Jud. Constanta, UAT Mihail Kogălniceanu, Loc. Mihail Kogălniceanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112810	203,894	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 103997; teren pista decolare aterizare

#### B. Partea II. Proprietarii și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96751 / 16/04/2024</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihail Kogălniceanu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 112810 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5069.	A1
Contract De Concesiune nr. MM 2717, din 01/06/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9)	A1
Înscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 01/10/2021 emis de SN AEROPORTUL INTERNATIONAL (; MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA SA);		
B3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei CF în sensul ca se va înscrie dreptul de PROPRIETATE în favoarea STATULUI ROMAN	A1
B4	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei CF în sensul ca se va înscrie corect dreptul de CONCESIUNE în favoarea SN AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA SA	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI	A1
Act Administrativ nr. FN, din 27/10/2021 emis de SN AEROPORTUL INTERNATIONAL (; MIHAIL KOGALNICEANU-CONSTANTA SA);		
B7	Se respinge cererea de rectificare a cartii funciare privind intabularea dreptului de administrare, ca fiind lipsita de obiect, aceasta fiind eronat calificata ca si rectificare.	A1
<b>282735 / 14/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 30418, din 31/07/2018 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. 4, din 24/02/2022 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 36181, din 17/09/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. 1, din 25/02/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR; Act Administrativ nr. 5, din 16/06/2023 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 6, din 21/09/2023 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 28457, din 22/07/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR; Act Administrativ nr. 3, din 07/10/2021 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII;		
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SN AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU CONSTANTA SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 112810 Comuna/Oraș/Municipiu: Mihail Kogălniceanu

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m))
9	778.150,161 324.758,417	10	778.122,324 324.248,492	510.684	10	778.122,324 324.248,492	11	778.118,361 324.240,011	9.361
11	778.118,361 324.240,011	12	778.112,081 324.233,673	8.922	12	778.112,081 324.233,673	13	778.106,328 324.230,534	6.554
13	778.106,328 324.230,534	14	778.101,493 324.229,133	5.034	14	778.101,493 324.229,133	15	778.071,285 324.230,778	30.253
15	778.071,285 324.230,778	16	778.070,418 324.214,976	15.826	16	778.070,418 324.214,976	17	778.096,409 324.213,55	26.03
17	778.096,409 324.213,55	18	778.105,83 324.210,286	9.97	18	778.105,83 324.210,286	19	778.113,978 324.203,962	10.315
19	778.113,978 324.203,962	20	778.119,443 324.195,715	9.893	20	778.119,443 324.195,715	21	778.049,56 322.915,58	1282.041
21	778.049,56 322.915,58	22	778.036,73 322.893,9	25.192	22	778.036,73 322.893,9	23	778.027,968 322.881,093	15.517
23	778.027,968 322.881,093	24	778.044,966 322.833,297	50.729	24	778.044,966 322.833,297	25	778.018,66 322.339,87	494.128
25	778.018,66 322.339,87	26	778.016,42 322.297,88	42.05	26	778.016,42 322.297,88	27	778.016,12 322.288,94	8.945
27	778.016,12 322.288,94	28	778.095,35 322.285,334	79.312	28	778.095,35 322.285,334	1	778.232,277 324.791,063	2509.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură ofografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 16/07/2025, 12:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115923 Mihail Kogălniceanu

Nr. cerere	173254
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025



**TEREN** Intravilan

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Adresa: Jud. Constanta, UAT Mihail Kogălniceanu, Loc. Mihail Kogalniceanu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115923		80.220	Teren împrejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 104000; PISTA DECOLARE ATERIZARE

**B. Partea II. Proprietarii și acte**

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>99898 / 16/04/2024</b>			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mihail Kogălniceanu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 115923 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8533.		A1
Contract Concesiune nr. MM/2717, din 01/06/2001 (; proces verbal predare primire a bunurilor aparținând domeniului public nr.fn/01.06.2001.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1 / B.8
1) <b>STATUL ROMAN, domeniul public</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6)</i>			
<b>282489 / 14/10/2024</b>			
Act Administrativ nr. MM/2717, din 01/06/2001 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI; Act Administrativ nr. proces verbal predare-primire nr.FN, din 01/06/2001 emis de MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI;			
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1
1) <b>MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI</b> <i>OBSERVAȚII: in rangul incheierii nr. 17476/04.12.2001</i>			
Act Administrativ nr. 30418, din 31/07/2018 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. 3, din 07/10/2021 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 36181, din 17/09/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. 4, din 24/02/2022 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR; Act Administrativ nr. 28457, din 22/07/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 6, din 21/09/2023 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 5, din 16/06/2023 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII; Act Administrativ nr. 1, din 25/02/2020 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR;			
B8	Intabulare, drept de CONCESIUNE		A1
1) <b>SN AEROPORTUL INTERNATIONAL MIHAIL KOGALNICEANU CONSTANTA SA</b>			

**C. Partea III. SARCINI .**

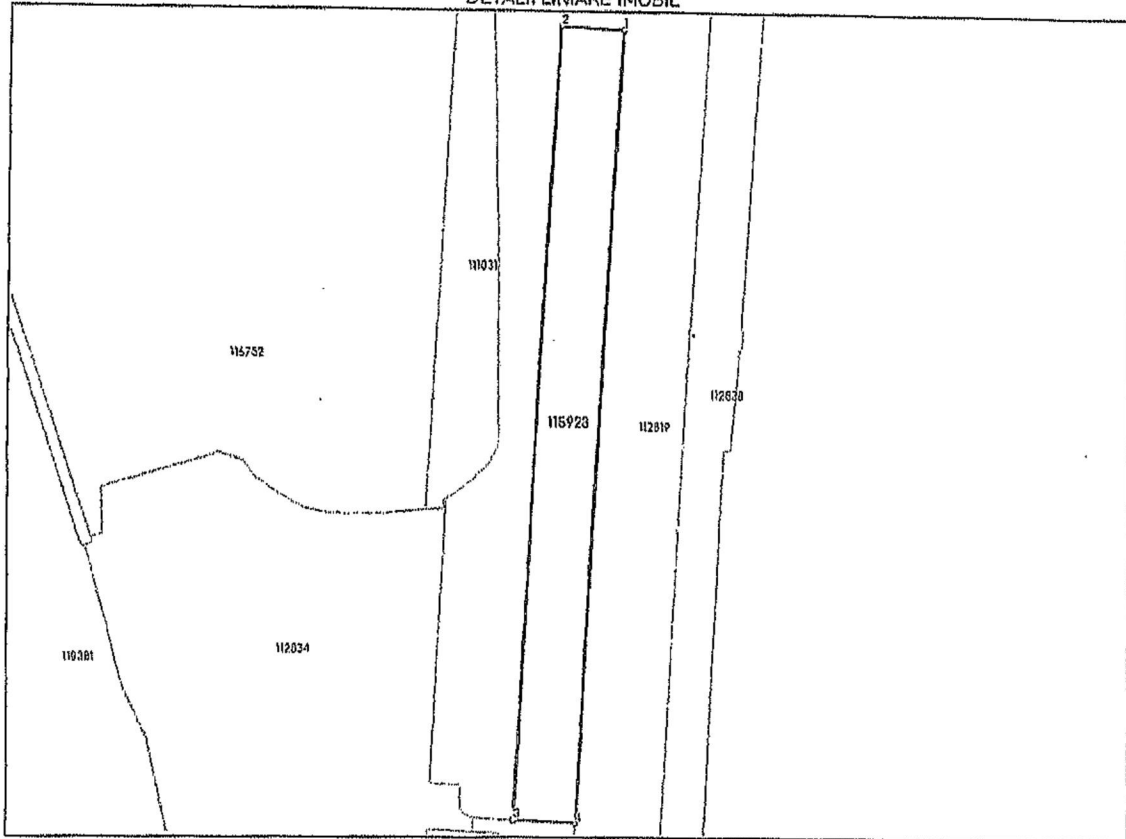
Inscriseri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115923	80.220	imobil inscris in CF sporadic 104000; PISTA DECOLARE ATERIZARE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	80.220	-	-	-	

**Lungime Segmente**

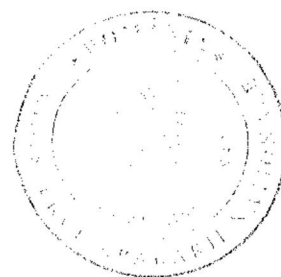
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	778.286,83 325.789,37	2	778.206,68 325.793,742	80.269
2	778.206,68 325.793,742	3	778.152,189 324.795,57	999.658
3	778.152,189 324.795,57	4	778.232,277 324.791,063	80.215
4	778.232,277 324.791,063	1	778.286,83 325.789,37	999.796

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
16/07/2025, 12:41



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1